

Số: 71/2023/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc dừng tổ chức đấu giá các lô đất tại các xã: Xuân Phúc,
Xuân Du, Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số 48/2023/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 23/02/2023 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 40 lô đất tại các xã: Xuân Phúc, Hải Long, Xuân Du, Mậu Lâm, Phú Nhuận và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số 572/UBND-TNMT ngày 16/03/2023 của UBND huyện Như Thanh về việc dừng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch đất ở tại các xã: Xuân Phúc, Xuân Du, Mậu Lâm, huyện Như Thanh với lý do “ các mặt bằng đấu giá đất ở có sự sai lệch về quy hoạch chi tiết 1/500 so với quy hoạch chung xây dựng các xã mới được phê duyệt; dừng đấu giá để điều chỉnh lại các mặt bằng đất ở đảm bảo sự phù hợp giữa các loại quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết và quy hoạch xây dựng)”.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo về việc “Dừng tổ chức đấu giá các lô đất tại các xã: Xuân Phúc, Xuân Du, Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa” như sau:

* Các lô đất dừng tổ chức đấu giá:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
MB06-MB2015 thôn 04, xã Xuân Du						
1	Lô 01	150	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000
2	Lô 02	150	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000
3	Lô 03	150	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000
4	Lô 04	150	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000
Tổng		600		1.500.000.000	300.000.000	
MB01-MB2020 thôn 05, xã Xuân Du						
5	Lô 11	152	2.600.000	395.200.000	79.040.000	200.000
6	Lô 12	152	2.600.000	395.200.000	79.040.000	200.000
Tổng		304		790.400.000	158.080.000	
MB01-MB2017 thôn 09, xã Xuân Du						
7	Lô 06	180	2.700.000	486.000.000	97.200.000	200.000
8	Lô 07	180	2.700.000	486.000.000	97.200.000	200.000
9	Lô 17	180	2.700.000	486.000.000	97.200.000	200.000
Tổng		540		1.458.000.000	291.600.000	
MB01-MB2018 thôn Đồng Mộc, xã Mậu Lâm						
10	Lô 14	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000
11	Lô 15	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000



12	Lô 16	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000
13	Lô 17	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000
14	Lô 20	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000
15	Lô 23	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000
16	Lô 24	174	2.000.000	348.000.000	69.600.000	200.000
Tổng		1218		2.436.000.000	487.200.000	
MBQH thôn Phúc Minh số MB01-MBQH 2020						
17	Lô 03	196	2.000.000	392.000.000	78.400.000	200.000
18	Lô 04	196	2.000.000	392.000.000	78.400.000	200.000
Tổng		392		784.000.000	156.800.000	
Bái Thát, xã Xuân Phúc						
19	Lô 1	173	2.000.000	346.000.000	69.200.000	200.000
20	Lô 2	173	2.000.000	346.000.000	69.200.000	200.000
21	Lô 3	173	2.000.000	346.000.000	69.200.000	200.000
22	Lô 4	173	2.000.000	346.000.000	69.200.000	200.000
Tổng		692		1.384.000.000	276.800.000	
Tổng cộng		3.746,0		8.352.400.000	1.670.480.000	

*** Các lô đất vẫn tiếp tục tổ chức đấu giá:**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Khu phố Đồi Dẽ, thị trấn Bến Sung						
1	Lô E3	194,78	4.000.000	779.120.000	155.824.000	500.000
2	Lô E4	193,39	4.000.000	773.560.000	154.712.000	500.000
3	Lô E5	189,69	4.000.000	758.760.000	151.752.000	500.000
4	Lô E6	183,85	4.000.000	735.400.000	147.080.000	500.000
5	Lô E7	197,81	4.000.000	791.240.000	158.248.000	500.000
Tổng		959,52		3.838.080.000	767.616.000	
MB02-MB2018 thôn Đồng Ron 2, Đồng Nghiêm, xã Mậu Lâm						
6	Lô 01	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
7	Lô 02	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
8	Lô 03	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
9	Lô 04	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
10	Lô 05	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
11	Lô 06	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
12	Lô 07	150	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000
Tổng		1050		3.150.000.000	630.000.000	
MB02-MBQH 2019 thôn Hải Tân, xã Hải Long						
13	Lô 07	150	8.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000
Tổng		150		1.200.000.000	240.000.000	
MB03-MBQH 2020 MBQH thôn Hải Hòa, xã Hải Long						
14	Lô 02	175	2.000.000	350.000.000	70.000.000	200.000
15	Lô 22	175	2.000.000	350.000.000	70.000.000	200.000
Tổng		350		700.000.000	140.000.000	

MBQH thôn Thanh Sơn, xã Phú Nhuận						
16	Lô A1	419,4	1.200.000	503.280.000	100.656.000	500.000
17	Lô A2	400,1	1.200.000	480.120.000	96.024.000	200.000
18	Lô A3	405,5	1.200.000	486.600.000	97.320.000	200.000
Tổng		1225		1.470.000.000	294.000.000	
Tổng cộng		3.734,52		10.358.080.000	2.071.616.000	

Thông báo này thông báo về việc “Dừng tổ chức đấu giá các lô đất tại các xã: Xuân Phúc, Xuân Du, Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa”. Các lô đất không thuộc danh sách các lô đất dừng tổ chức đấu giá vẫn thực hiện tổ chức đấu giá theo Thông báo và Quy chế đã ban hành.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 - 02372.234.888 – 0942.738.991.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp. (Để đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: VT

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ
CHI NHÁNH THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi