

Số: /KH-UBND

Xuân Phúc, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

Thực hiện kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 09/02/2023 của UBND huyện Như Thanh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 584/STNMT-PC ngày 31/01/2023 của sở Tài nguyên & Môi trường về việc triển khai kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với Luật đất đai (sửa đổi);

UBND xã Xuân Phúc xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng

tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã.

- Các tầng lớp nhân dân trong xã;

- Hội đồng Nhân dân xã

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã;

2. Nội dung lấy ý kiến:

a, Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b, Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (gửi kèm theo công văn).

c, Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá

đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

Ý kiến góp ý gửi đến UBND xã Xuân Phúc qua đường bưu điện, gửi trực tiếp về công chức địa chính xã.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Bắt đầu từ ngày 13/02/2023 và kết thúc vào ngày 03/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính xã

- Tham mưu chủ trì, phối hợp với các ban, ngành, các đơn vị đóng trên địa bàn xã, triển khai thực hiện Kế hoạch này. Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Tham mưu thành lập ban chỉ đạo để theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể, các thôn.

- Tham mưu xây dựng dự thảo báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, báo cáo về phòng Tài nguyên & Môi trường trước ngày 03/3/2023.

2. Tư pháp, văn phòng UBND xã

- Tổ chức tuyên truyền lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, nhà quản lý, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội trong phạm vi của đơn vị theo hình thức thích hợp;

- Ban Văn hóa, đài phát thanh xã tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân; Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

- Đẩy mạnh tuyên truyền việc lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phong phú, đa dạng; tăng cường tuyên truyền thông qua phương tiện thông tin truyền thông, hệ thống loa truyền thanh cơ sở. Nội dung phổ biến, tuyên truyền, bao gồm: Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15 ngày

23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh. Trong đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến về đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến, thời gian, cơ quan tiếp nhận ý kiến, trách nhiệm của cán bộ, công chức và nhân dân về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3. Ban chỉ đạo xã.

- Phân công các thành viên BCD phụ trách các địa bàn thôn, xây dựng kế hoạch và chỉ đạo tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);
- Trực tiếp thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại các thôn;
- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức tham gia ý kiến đóng góp Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);
- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của địa bàn phụ trách xong trước ngày 02/3/2023.

4. Thủ trưởng các đơn vị, cơ quan đóng trên địa bàn xã.

- Tổ chức việc phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai (*bằng hình thức báo cáo chuyên đề và các hình thức phù hợp khác*) trong cơ quan, đơn vị mình.
- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc công tác tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Tổ chức Hội nghị cán bộ, công chức, viên chức để lấy ý kiến đóng góp Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).
- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại cơ quan, đơn vị;

5. Hội đồng nhân dân xã

Tổ chức tuyên truyền lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); gửi báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã (*qua công chức địa chính xã*) để tổng hợp báo cáo huyện trước ngày 27/2/2023.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, các ngành đoàn thể xã:

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 và các nội dung tại Kế hoạch này, *tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên* đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã (*qua công chức địa chính xã*) để tổng hợp báo cáo huyện trước ngày 27/2/2023.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Xuân Phúc./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND;
- MTTQ, các đoàn thể xã;
- Ban chỉ đạo;
- 12 thôn và các trường, trạm;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sang